

BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytové družstvo
IČO: 27624463
sídlem Praha 5 - Stodůlky, Trávníčkova 1774, PSČ 15500
zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. Dr 6621
(dále „BDTC7“)

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

k odkupu uvolněného členského podílu v BDTC7
s právem nájmu družstevního bytu

BDTC7 tímto oznamuje svůj záměr prodat uvolněný členský podíl v BDTC7, k němuž se váže právo nájmu družstevního bytu (dále „Členský podíl“), a to:

bytu č. 1774/5, jednotky vymezené podle občanského zákoníku, způsob využití: byt, velikosti 3+1, ve 3. podlaží, v budově č. p. 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, která je součástí pozemku p. č. 2160/12, v k.ú. Stodůlky a obci Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 25486, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, s nímž je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti id. 766/106609 (dále „**Družstevní byt**“)

zájemci, nebo společným zájemcům, kteří předloží nejvhodnější nabídku dle následujících podmínek níže vyhlášené veřejné soutěže.

BDTC7 tímto ve smyslu ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje

Soutěž o nejvhodnější nabídku

k odkupu Členského podílu s právem nájmu Družstevního bytu, jak je vymezen shora, s tím, že Družstevní byt je nezařizený a v původním stavu před rekonstrukcí;

Prohlídka Družstevního bytu bude případným zájemcům umožněna po telefonické domluvě.

Kontakt: paní Mária Sokolovská, tel. 602 210 408

BDTC7 tímto zájemce

vyzývá k podávání nabídek

k odkupu Členského podílu s právem nájmu Družstevního bytu splňujících následující kritéria:

- 1) Kupní cena Členského podílu s právem nájmu Družstevního bytu bude nabídnuta nejméně ve výši 4.900 000,- Kč (slovy: čtyřimilionydevětsettisickorunčeských).
- 2) Splatnost kupní ceny Členského podílu s právem nájmu Družstevního bytu bude možná na účet BDTC7 nejpozději do 30.9.2021
- 3) Zájemce nebo společní zájemci mohou být pouze fyzické osoby:
 - které nejsou v úpadku anebo ke dni podání nabídky či uzavření smlouvy o převodu Členského podílu nebude vůči žádnému z nich zahájeno insolvenční řízení ani jim nebude známo, že by vůči některému z nich bylo zahájeno jakékoliv řízení před soudem, rozhodcem či správním orgánem, jehož důsledkem by mohlo být omezení v nakládání s majetkem a které by tak mohlo vést ke zmaření účelu této soutěže, resp. převodu Členského podílu;
 - neprobíhá vůči nim žádné exekuční nebo jiné vykonávací řízení ani takové řízení nehrozí;
 - nemají závazky vůči jiné osobě či státu, které by jim bránily uzavřít smlouvu o převodu Členského podílu;
 - u nichž podání nabídky a uzavření smlouvy o převodu Členského podílu odpovídá zcela jejich majetkovým poměrům, zejména mají zajištěn dostatek finančních prostředků, resp. zajištěno financování kupní ceny.

- 4) Zájemce nebo společní zájemci mohou zakoupit Členský podíl pouze za účelem jejich vlastního bydlení či bydlení členů jejich domácnosti, **nikoliv za účelem podnikání, přičemž tato podmínka bude zároveň výslovně stvrzena ve smlouvě o převodu Členského podílu na vybraného nebo vybrané zájemce.**
- 5) Družstevní byt nebude moci být převeden do osobního vlastnictví po dobu **šesti měsíců** od účinnosti smlouvy o převodu Členského podílu na vybraného nebo vybrané zájemce, což bude zároveň výslovně stvrzeno ve smlouvě o převodu Členského podílu na vybraného nebo vybrané zájemce.
- 6) Zájemce nebo společní zájemci podávající nabídku jsou povinni uhradit, nejpozději v den podání nabídky, **na účet BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytové družstvo - číslo účtu 211691067/0300** vedený u ČSOB, a.s. variabilní symbol **177405**, částku 100.000,- Kč (*slovy: jedno sto tisíc korun českých*) jako potvrzení vážnosti své nabídky a zároveň jako vratnou kauci (dále „**Kauce**“), která
- bude v případě zájemce nebo společných zájemců, jejichž nabídka bude přijata (tj. jejichž nabídka bude vítězná), započtena na kupní cenu Členského podílu, nebo
 - bude v případě zájemce nebo společných zájemců, jejichž nabídka bude odmítnuta, vrácena zpět na účet uvedený zájemcem, a to do čtrnácti dnů poté, co BDTC7 zašle zájemci vyznění o odmítnutí jeho nabídky, nebo
 - bude v případě zrušení soutěže vrácena všem zájemcům, a to do čtrnácti dnů poté, co BDTC7 soutěž zruší.

BDTC7 není povinno vrátit Kauci zájemci nebo společným zájemcům, jejichž nabídka byla vybrána jako vítězná, avšak zájemce nebo společní zájemci od nabídky nikoliv z důvodů na straně BDTC7 odstoupí nebo jinak zmaří realizaci vysoutěženého převodu Členského podílu na jejich osoby.

Podaná nabídka musí být písemná a musí obsahovat:

- jméno a trvalý pobyt zájemce o koupi Členského podílu (*případně kontaktní adresa, pokud je jiná než trvalý pobyt*)
- datum narození zájemce o koupi Členského podílu
- e-mail a telefon zájemce o koupi Členského podílu
- nabízenou kupní cenu za Členský podíl
- nabízený termín splatnosti kupní ceny za Členský podíl či jiné nabízené platební podmínky
- písemné čestné prohlášení zájemce o splnění podmínek veřejné soutěže dle bodu 3) výše
- písemné čestné prohlášení zájemce o skutečnostech, na základě kterých budou splněny podmínky veřejné soutěže dle bodu 4) výše a počet členů domácnosti, pro které je bydlení zamýšleno
- doklad o úhradě Kauce a sdělení údajů pro její vrácení, a to číslo účtu, název peněžního ústavu, příp. variabilní symbol.

Své nabídky doručte nejpozději do 22.4.2021 v zalepené obálce označené nápisem „Neotvírat, nabídka“ na adresu:

**BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytové družstvo
Praha 5 - Stodůlky, Trávníčkova 1774, PSČ 15500,**

nebo vložte do poštovní schránky BDTC7 na adrese 1773/23 .

Každý zájemce je oprávněn učinit pouze jednu nabídku.

Učiněnou nabídku nelze měnit nebo doplňovat, avšak lze ji odvolat nejpozději do zahájení veřejného otevírání obálek.

Veřejné otevírání obálek se uskuteční 29.4.2021 od 18:00 hod. v kanceláři BD, za přítomnosti advokáta, který provede z tohoto úkonu zápis.

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější z nabídek a oznámí její přijetí nejpozději do týdne od veřejného otevírání obálek, a to na e-mailové adresy zájemců uvedených v jejich nabídkách, jimž oznámí přijetí, nebo nepřijetí jejich nabídky.

BDTC7 jakožto vyhlašovatel soutěže je oprávněn vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje, zejména co do výše kupní ceny a její splatnosti či detailů splnění ostatních výše uvedených podmínek.

Se zájemcem, který bude vybrán, bude uzavřena smlouva o převodu Členského podílu a smlouva o nájmu předmětného Družstevního bytu.

Zájemce, který bude vybrán, se musí stát členem bytového družstva BDTC7, s čímž je spojena povinnost uhradit základní členský vklad 400,- Kč dle čl. 1.4 Stanov BDTC7 a uzavře s BDTC7 smlouvu o převzetí povinnosti k dalšími členskému vkladu dle čl. 1.5.3 Stanov BDTC7, který k Družstevnímu bytu ke dni 31.3.2021 činí **232 324,- Kč**-----
slovy: dvěstetřicetdvatisícetřistadvacetčtyřikoronyčeské)-----

BDTC7 si vyhrazuje právo soutěž kdykoliv zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Dne 31. 3. 2021

BDTC7 Trávníčkova 1772 – 1776, bytové družstvo

Mária Sokolovská, v.r.
předseda představenstva

Martina Matušková, v.r.
člen představenstva

Antonín Cikhart, v.r.
předseda Kontrolní Komise BD