

Notářský zápis

sepsaný dne 07.11.2016 (sedmého listopadu roku dva tisíce šestnáct) mnou, Mgr. Martinem Kopalem, notářem se sídlem v Kladně, v mé notářské kanceláři na adrese Kladno, Váňova 3180, o osvědčení průběhu jiného skutkového děje podle § 79 notářského řádu. -----

Dnešního dne, t.j. 07.11.2016 (sedmého listopadu roku dva tisíce šestnáct), jsem se k žádosti Mgr. Ivy Jermanové, advokátky se sídlem Praha 5, Ringhofferova 115/1, č. ČAK 09605, nar. 10.08.1970, dostavil v 17.55 hodin dostavil do prostor kanceláře níže uvedeného bytového družstva, umístěné v domě č.p. 1773 Stodůlky, na adrese Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1773/23, kde jsem byl požádán představenstvem -----

BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytového družstva, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Trávníčkova 1774, PSČ 155 00, IČO: 276 24 463, družstva zapsaného ve vložce č. 6621, oddílu Dr obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, -----
abych osvědčil průběh skutkového děje – podávání nabídek členů bytového družstva na koupi nebytových prostor umístěných v domech Trávníčkova 1772 až 1776. -----

Celému průběhu osvědčovaného děje byli přítomni členové představenstva BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytového družstva: -----

- Mária Sokolovská, nar. 12.05.1959, bydlíštěm Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1773/23, PSČ 155 00, předseda představenstva, -----
- Bc. Vladislav Kalaš, nar. 01.05.1985, bydlíštěm Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1775/27, PSČ 155 00, člen představenstva, a -----
- Matěj Mikát, nar. 28.11.1987, bydlíštěm Praha 5, Řeporyje, Postřekovská 251/5, PSČ 155 00, člen představenstva. -----

Jako host byla jednání přítomna Mgr. Iva Jermanová, advokáta se sídlem Praha 5, Ringhofferova 115/1, č. ČAK 09605, nar. 10.08.1970, která průběh schůze vedla, -----
a podávám o něm do tohoto notářského zápisu toto: -----

----- **Osvědčení** -----
----- **průběhu jiného skutkového děje** -----
----- **podávání nabídek členů bytového družstva** -----
----- **na koupi nebytových prostor umístěných v domech Trávníčkova 1772 až 1776,** -----

které se konalo dne 07.11.2016 (sedmého listopadu roku dva tisíce šestnáct), od 18.00 hodin. -----

I.

Citovaného dne jsem se dostavil v 17:55 hodin do prostor kanceláře BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytového družstva, kde mi přítomná Mgr. Iva Jermanová sdělila, že od 18:00 hodin proběhne podávání nabídek členů družstva (zájemců) ke koupi nebytových prostor družstva.-----

Strana druhá.

II.

V 18:00 zahájila schůzi předsedkyně představenstva bytového družstva Mária Sokolovská, která sdělila, schůzi je přítomno 12 (dvanáct) řádně přihlášených členů bytového družstva, kteří splnili podmínky účasti na „aukci“, tedy že mají uhrazeny veškeré finanční závazky vůči BD (nájem, nedoplatky za služby a další platby). -----
Seznam účastníků – zájemců, který je rovněž prezenční listinou schůze, tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu. Zájemcům byly přiděleny hlasovací lístky s pořadovým číslem odpovídajícím jejich pořadí uvedeným v prezenční listině. -----

III.

Předsedkyně představenstva bytového družstva Mária Sokolovská dále konstatovala, že Prodej nabízených nebytových prostorů ve vlastnictví družstva bude probíhat formou aukce za přítomnosti notáře. Jednání povede Mgr. Iva Jermanová. -----

Dále zopakovala podmínky aukce stanovené vedením družstva, a to, že minimální cena za metr čtvereční podlahové plochy nebytového prostoru je stanovena takto: -----

- a) Místnosti, ve kterých jsou vedeny inženýrské sítě a vypouštěcí ventily – 1.000,- Kč/m², - -
 - b) Místnosti, ve kterých nejsou vedeny inženýrské sítě – 2.000,- Kč/m². -----
- Sdělila, že zájemci o danou prostorů mohou cenu v průběhu aukce navyšovat vždy o 100,- Kč/m². -----

Přítomným zájemcům byly opětovně předloženy plány nebytových prostor s jejich označením, číslem popisným příslušné budovy a označením dle projektové dokumentace. Výkresy projektové dokumentace s půdorysy nebytových prostor tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu. -----

IV.

Následně, v 18:15 hodin, předala předsedkyně představenstva družstva Mária Sokolovská slovo Mgr. Ivě Jermanové, která zahájila přijímání nabídek na koupi nebytových prostor. -----
Bylo činěny nabídky s následujícím výsledkem: -----

1. Prostor označený jako „**sušárna 1772**“, o výměře 18,96 m², bez vypouštěcích ventilů, s vyvolávací cenou 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za 1 m². Ze zájemců o koupi tohoto prostoru učinil nejvyšší nabídku - 3.600,- Kč (tři tisíce šest set korun českých) za 1 m² plochy prostoru, odpovídající ceně 68.256,- Kč (šedesát osm tisíc dvě stě padesát šest korun českých) Ing. František Fojtík, nar. 05.09.1961, bydlištěm Praha 5, Stodůlky, Janského 2440/9; -----
2. Prostor označený jako „**žehlárna 1773**“, o výměře 11,045 m², bez vypouštěcích ventilů, s vyvolávací cenou 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za 1 m². Ze zájemců o koupi tohoto prostoru učinil nejvyšší nabídku - 6.000,- Kč (šest tisíc korun českých) za 1 m² plochy prostoru, odpovídající ceně 66.270,- Kč (šedesát šest tisíc dvě stě sedmdesát korun českých) Pavel Švejcar, nar. 29.06.1982, bydlištěm Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1773/23; -----
3. Prostor označený jako „**prádelna 1773**“, o výměře 15,839 m², s vypouštěcími ventily, s vyvolávací cenou 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za 1 m². Ze zájemců o koupi tohoto prostoru učinila nejvyšší nabídku - 2.400,- Kč (dva tisíce čtyři sta korun českých) za 1 m² plochy prostoru, odpovídající ceně 38.014,- Kč (třicet osm tisíc čtrnáct korun českých) Lenka Juránková, nar. 02.04.1969, bydlištěm Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1773/23; -----

4. Prostor označený jako „**sušárna A 1775**“, o výměře 19,734 m², s vypouštěcími ventily, s vyvolávací cenou 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za 1 m². Ze zájemců o koupi tohoto prostoru učinil nejvyšší nabídku - 1.300,- Kč (jeden tisíc tři sta korun českých) za 1 m² plochy prostoru, odpovídající ceně 25.654,- Kč (dvacet pět tisíc šest set padesát čtyři koruny české) Jan Borůvka, nar. 22.03.1978, bydlištěm Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1773/23; -----
5. Prostor označený jako „**sušárna B 1775**“, o výměře 19,182 m², bez vypouštěcích ventilů, s vyvolávací cenou 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za 1 m². Ze zájemců o koupi tohoto prostoru učinil nejvyšší nabídku - 3.000,- Kč (tři tisíce korun českých) za 1 m² plochy prostoru, odpovídající ceně 57.546,- Kč (padesát sedm tisíc pět set čtyřicet šest korun českých) Bc. Vladislav Kalaš, nar. 01.05.1985, bydlištěm Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1775/27; -----
6. Prostor označený jako „**sušárna C 1775**“, o výměře 19,182 m², bez vypouštěcích ventilů, s vyvolávací cenou 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za 1 m². Ze zájemců o koupi tohoto prostoru učinil nejvyšší nabídku - 3.400,- Kč (tři tisíce čtyři sta korun českých) za 1 m² plochy prostoru, odpovídající ceně 65.219,- Kč (šedesát pět tisíc dvě stě devatenáct korun českých) Jiří Grék, nar. 14.06.1962, bydlištěm Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1775/27; -----
7. Prostor označený jako „**sušárna D 1775**“, o výměře 19,734 m², s vypouštěcími ventily, s vyvolávací cenou 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za 1 m². Ze zájemců o koupi tohoto prostoru učinili nejvyšší nabídku - 1.800,- Kč (jeden tisíc osm set korun českých) za 1 m² plochy prostoru, odpovídající ceně 35.522,- Kč (třicet pět tisíc pět set dvacet dva korun českých) manželé Martina Hrabáková, nar. 28.08.1979, bydlištěm Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1773/23 a Karel Hrabák, nar. 04.11.1978, bytem tamtéž; -----
8. Prostor označený jako „**prádelna 1775**“, o výměře 15,839 m², s vypouštěcími ventily, s vyvolávací cenou 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za 1 m². Ze zájemců o koupi tohoto prostoru učinil nejvyšší nabídku - 1.100,- Kč (jeden tisíc jedno sto korun českých) za 1 m² plochy prostoru, odpovídající ceně 17.423,- Kč (sedmnáct tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých) Miroslav Vacek, nar. 20.12.1980, bydlištěm Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1775/27; -----
9. Prostor označený jako „**žehlárna 1775**“, o výměře 11,045 m², bez vypouštěcích ventilů, s vyvolávací cenou 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za 1 m². Ze zájemců o koupi tohoto prostoru učinila nejvyšší nabídku - 2.100,- Kč (dva tisíce jedno sto korun českých) za 1 m² plochy prostoru, odpovídající ceně 23.195,- Kč (dvacet tři tisíc jedno sto devadesát pět korun českých) Mária Sokolovská, nar. 12.05.1959, bydlištěm Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1773/23; -----
10. Prostor označený jako „**žehlárna 1776**“, o výměře 11,045 m², bez vypouštěcích ventilů, s vyvolávací cenou 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za 1 m². Ze zájemců o koupi tohoto prostoru učinila nejvyšší nabídku - 2.100,- Kč (dva tisíce jedno sto korun českých) za 1 m² plochy prostoru, odpovídající ceně 23.195,- Kč (dvacet tři tisíc jedno sto devadesát pět korun českých) Jaroslava Knopová, nar. 27.05.1955, bydlištěm Brandýs n. Labem/Stará Boleslav, Pekařská 222/7; -----
11. Prostor označený jako „**prádelna 1776**“, o výměře 15,839 m², s vypouštěcími ventily, s vyvolávací cenou 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za 1 m². Ze zájemců o koupi tohoto prostoru učinili nejvyšší nabídku - 1.100,- Kč (jeden tisíc jedno sto korun českých) za 1 m² plochy prostoru, odpovídající ceně 17.423,- Kč (sedmnáct tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých) manželé Jarmila Bechyňová, nar.

Strana čtvrtá.

29.03.1961, bydlištěm Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1775/27, a Ivan Bechyně, nar.
17.11.1960, bytem tamtéž. -----

12. Prostor označený jako „sušárna A 1776“ - nebyla učiněna žádná nabídka. -----

Schůze byla ukončena v 18:55 hodin. -----

Osvědčuji, že jsem v tomto notářském zápisu, popsal stav osvědčovaného průběhu schůze
zájemců o koupi nebytových prostor v domech Trávníčkova 1772 - 1776, v Praze 5,
Stodůlkách, tak, jak jsem svými smysly mohl zjistit, vidět a posoudit při jejím průběhu. -----

O tom jsem tento notářský zápis sepsal, následně opatřil úředním razítkem notáře a
vlastnoručně podepsal. -----

L.S.

Mgr. Martin Kopal, v.r.

