

Notářský zápis

sepsaný dne 23.01.2017 (dvacátého třetího ledna roku dva tisíce sedmnáct) mnou, Mgr. Martinem Kopalem, notářem se sídlem v Kladně, v mé notářské kanceláři na adrese Kladno, Váňova 3180, o osvědčení průběhu jiného skutkového děje podle § 79 notářského řádu. -----

Dnešního dne, t.j. 23.01.2017 (dvacátého třetího ledna roku dva tisíce sedmnáct), jsem se k žádosti Márii Sokolovské, nar. 12.05.1959, bydlištěm Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1773/23, PSČ 155 00, předsedkyně níže uvedeného bytového družstva, dostavil v 17.25 hodin do prostor kanceláře tohoto bytového družstva, umístěné v domě č.p. 1773 Stodůlky, na adrese Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1773/23, kde jsem byl požádán představenstvem -

BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytového družstva, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Trávníčkova 1774, PSČ 155 00, IČO: 276 24 463, družstva zapsaného ve vložce č. 6621, oddílu Dr obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, -----
 abych osvědčil průběh skutkového děje – podávání nabídek členů bytového družstva ke koupi nebytového prostoru umístěného v domě Trávníčkova 1776. -----

Celému průběhu osvědčovaného děje byli přítomni členové představenstva BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytového družstva: -----

- Matěj Mikát, nar. 28.11.1987, bydlištěm Praha 5, Řeporyje, Postřekovská 251/5, PSČ 155 00, člen představenstva, a -----
- Ing. Vladislav Kalaš, nar. 01.05.1985, bydlištěm Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1775/27, PSČ 155 00, člen představenstva, -----

který průběh schůze vedl, a já, notář Mgr. Martin Kopal podávám o tomto průběhu do notářského zápisu toto: -----

----- **Osvědčení** -----
 ----- **průběhu jiného skutkového děje** -----
 ----- **podávání nabídek členů bytového družstva** -----
 ---- **na koupi nebytových prostor umístěných v domech Trávníčkova 1772 až 1776, ---**

které se konalo dne 23.01.2017 (dvacátého třetího ledna roku dva tisíce sedmnáct), od 17:30 hodin. -----

I.

Citovaného dne jsem se dostavil v 17:25 hodin do prostor kanceláře BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytového družstva, kde mi přítomní členové představenstva bytového družstva Matěj Mikát a Ing. Vladislav Kalaš sdělili, že od 17:30 hodin proběhne podávání nabídek členů družstva (zájemců) ke koupi nebytového prostoru ve vlastnictví bytového družstva. ---

II.

V 17:30 zahájil schůzi člen představenstva bytového družstva Ing. Vladislav Kalaš, který sdělil, že dnešní schůzi jsou přítomni 2 (dva) řádně přihlášení členové bytového družstva, kteří splnili podmínky účasti na „aukci“, tedy že mají uhrazeny veškeré finanční závazky vůči BD (nájem, nedoplatky za služby a další platby), a to Zdeněk Romof, nar. 15.12.1959, bydlištěm Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1772 a Michal Procházka, nar. 22.06.1981, bydlištěm Okrouhlo, Okrouhlo 139, okres Praha – západ, PSČ 254 01. -----

Strana druhá.

Seznam účastníků – zájemců, tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu. Zájemcům byly přiděleny hlasovací lístky s pořadovým číslem odpovídajícím jejich pořadí uvedeným v seznamu účastníků. -----

III.

Člen představenstva bytového družstva Ing. Vladislav Kalaš dále konstatoval, že prodej nabízeného nebytového prostoru ve vlastnictví družstva bude probíhat formou aukce za přítomnosti notáře. -----

Jednání dále vedl Ing. Vladislav Kalaš, který rovněž zopakoval podmínky aukce stanovené vedením družstva, a to, že minimální vyvolávací cena za metr čtvereční podlahové plochy u nabízeného nebytového prostoru je stanovena částkou 2.000,- Kč/m² (dva tisíce korun českých za jeden metr čtvereční); pro prostor, ve kterém nejsou vedeny inženýrské sítě. -----
Bylo sděleno, že zájemci o daný nebytový prostor mohou cenu v průběhu aukce navyšovat vždy o 100,- Kč/m² –(jedno sto korun za jeden metr čtvereční). -----

Přítomným zájemcům byl opětovně předložen situační plán nebytového prostoru s jeho označením, číslem popisným příslušné budovy a označením dle projektové dokumentace. Výkres projektové dokumentace s půdorysem nebytového prostoru tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu. -----

IV.

Následně, v 17:35 hodin, bylo zahájeno přijímání nabídek na koupi nebytového prostoru označeného jako „sušárna A 1776“, o výměře 19,182 m², bez vypouštěcích ventilů, s vyvolávací cenou 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za 1 m². -----

Ze zájemců o koupi tohoto prostoru učinil nejvyšší nabídku - 3.000,- Kč (tři tisíce korun českých) za 1 m² (jeden metr čtvereční) plochy prostoru, odpovídající ceně 57.546,- Kč (padesát sedm tisíc pět set čtyřicet šest korun českých) pan Michal Procházka, nar. 22.06.1981, bydlištěm Okrouhlo, Okrouhlo 139, okres Praha – západ, PSČ 254 01. -----

V.

Vzhledem k tomu, že přijetím shora uvedené nabídky byl vyčerpán program jednání, byla schůze v 17:45 hodin ukončena. -----

Osvědčuji, že jsem v tomto notářském zápisu, popsal stav osvědčovaného průběhu schůze zájemců o koupi nebytového prostoru v domě Trávníčkova 1776, v Praze 5, Stodůlkách, tak, jak jsem svými smysly mohl zjistit, vidět a posoudit při jejím průběhu. -----

O tom jsem tento notářský zápis sepsal, následně opatřil úředním razítkem notáře a vlastnoručně podepsal. -----

L.S.

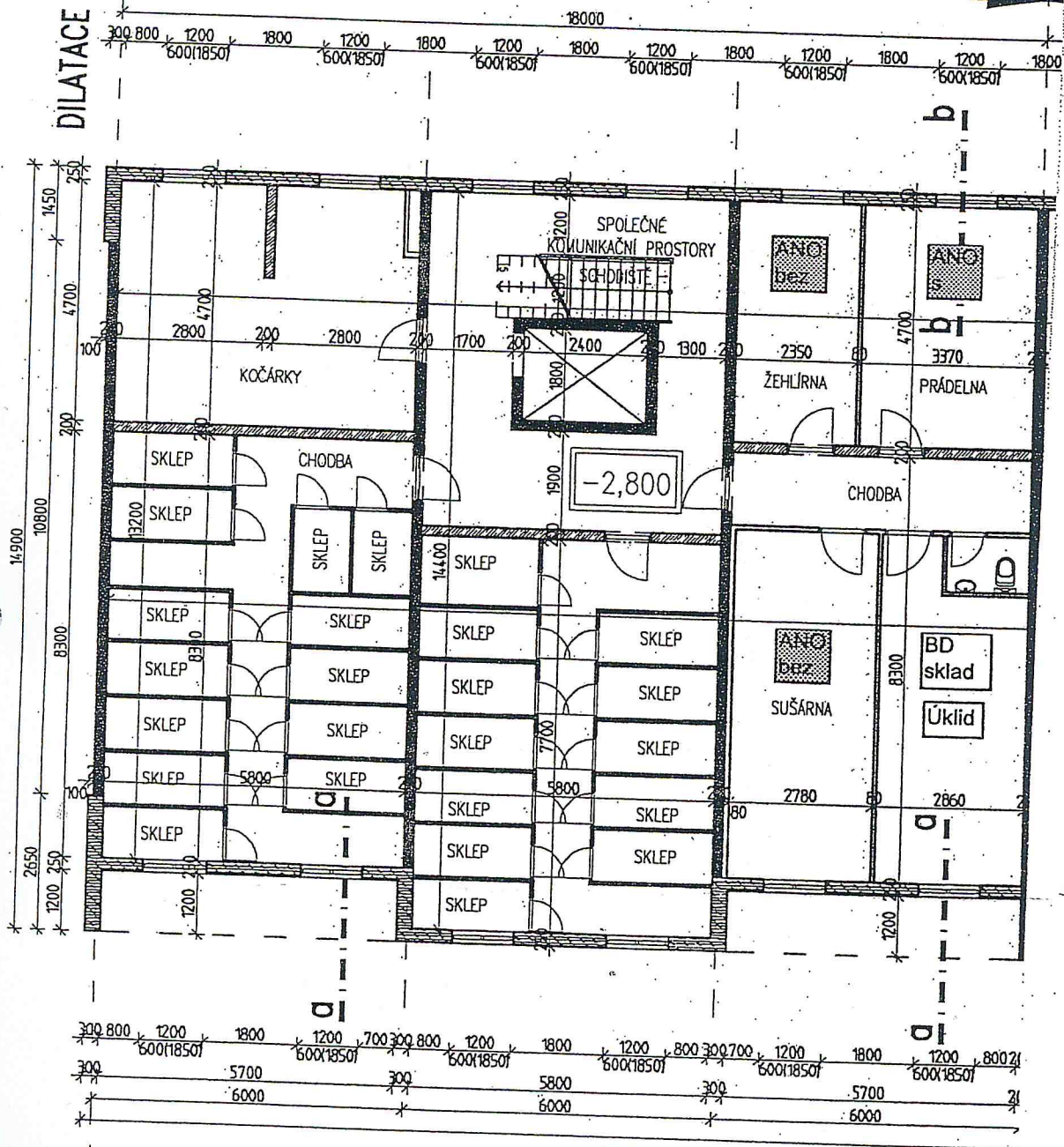
Mgr. Martin Kopal, v.r.

dům číslo	byt číslo	příjmení a jméno	narozen / RČ	Trvalé bydliště	Pořadí
1772	27	Romof Zdeněk	15.12.1959	Trávníčkova 1772, Praha 5	1
1776	33	Procházka Michal	22.6.1981	Okrouhlo, Okrouhlo 139	2

del

TRÁVNÍČKOVA 1776

Príloha č. 2 k NZ 41/2



2. kolo predaje dne 23.1.2014

nek ytoveho prostoty

v domě 1776 - za přítomnosti p. Kopalgy (notáře)

- prostor označen žlutě

na části projektové dokumentace

sahající na domy 1776 ulice Trávníčkova

15500 Praha 5

Potvrzuji, že se tento stejnopis notářského zápisu, včetně jeho dvou příloh, doslovně souhlasí s notářským zápisem, včetně jeho dvou příloh, sepsaným Mgr. Martinem Kopalem, notářem se sídlem v Kladně. Tento stejnopis je určen pro BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytové družstvo.

V Kladně dne 23.01.2017

