

## SVTC7 - Vstupní dceře a nový čipový systém

Dobrý den, dámy a pánové,  
věnujte prosím velkou pozornost tomuto oznámení

Věc: **Sdělení výboru SVTC7 k Výměně předních vstupních dveří a nového čipového systému**

- 1) Výměna všech předních vstupních dveří je nezbytnou nutností. Dveře jsou neopravitelné, jejich pravidelný servis je dražší než nové dveře - **(vyjádření odpovědného technika ke stavu dveří je níže)**
- 2) Zavedení nového čipového systému – stávající systém vinou nekontrolovaného vydání velkého množství čipů v roce 2018 - bývalým výborem je přetížený, je nespolehlivý, zkolaboval a nelze jej dál používat
- 3) Nový čipový systém byl vybrán s ohledem na zajištění co největší bezpečnosti v domech a zejména tak, aby nebylo možné čipy kopírovat **(vyjádření Ing. Pražana-zodpovídal za první zavedení čipového - níže)**
- 4) Nový čipový systém nebude umožňovat zavedení čipu do mobilu *(takový systém, který by to umožňoval, by pro nás byl krokem zpět do technologie, která je již dnes zastaralá a minimálně bezpečná)*
- 5) Pravidla pro vydávání čipů byly odsouhlaseny v roce 2009 nejdříve představenstvem BD již a výborem SVTC jako nástupcem BD ve Správě domů v roce 2019 *(také s ohledem na zachování co největší bezpečnosti v domech)* - čipy se budou vydávat podle počtu osob přihlášených ke službám + 1 navíc. Další bude možné v rozumné míře dokoupit.

S pozdravem

Antonín Cikhart, v.r.  
Předseda Výboru SVTC7

----- Původní e-mail -----

Od: zavodny@clavem.cz

Komu: svtc7@seznam.cz

Datum: 20. 2. 2024 22:42:39

Předmět: Technická zpráva o vstupních dveřích

Dobrý den paní Sokolovská,

ohledně stavu vstupních dveří je mé hodnocení, jako člověka, který Vám je servisuje, takové, že dveře u hlavních vstupů, tedy u zvonků, byly na výměnu už před pár léty a zadní dveře v blízkém horizontu. **Všechny dveře jsou již svěřeny na pantech. Některé panty jsou již rozpraskané uvnitř a nelze je seřídit.**

Jelikož se jedná o velmi starý typ, je obtížné ho sehnat. Samozřejmě můžeme sehnat jiné, ale to znamená další vrtání do již tak rozvrtaných dveří.

**Všechny dveře jsou ohnuté ve spodní části dveří dovnitř, protože lidé se pomáhají nohou.** Tou tlačí do spodní hrany dveří a ta se tím ohýbá. Všechny dveře by potřebovaly vysadit a srovnat, aby opět správně doléhaly a těsnily. Nyní ve spodní části přes ně dosti profukuje. **Navíc i přes tento pokus o srovnání, nemohu zaručit plnou funkčnost, protože některé dveře jsou již velmi ohnuty.**

Další věc, kterou bych urgentně řešil, jsou zámky, které se sice zatím vyrábějí, avšak už to pro výrobce není stěžejní model. Proto dostupnost nových zámku a dílu stále klesá. Nehledě na dodací termíny nových zámků. Na zámky je navázána i kabeláž a kabelové průchodky, které už také dosluhují. Proto bych doporučoval výměnu krátkých průchodek za dlouhé a k tomu nové kabely pro zámky. Ty staré jsou již ztvrdlé a praskají. Ty pak musím složitě opravovat, jak již jsem několikrát prováděl.

Na zámky dále navazují protikusy na zárubních dveří, ty nejsou originální a doporučoval bych i jejich výměnu za originální protikusy určené pro ty zámky.

**Navíc nezmiňuji i fakt, že někdo zacpává zámky a otvory protikusu, kusy papíru či nějakým tmelem, který dále poškozují již tak opotřebované zámky a znemožňuje jim správnou funkčnost a tím ohrožuje i bezpečnost obyvatel jednotlivých domů.**

**Jsem sice sám proti sobě, že přicházím o zakázku, ale spíše bych Vám doporučoval výměnu dveří za nové bezpečnější. Z dlouhodobého hlediska je to pro Vás výměna jednoznačně výhodnější.**

Případné dotazy Vám rád zodpovím a přeji pěkný den

S pozdravem,

Zdeněk Závodný

----- Původní e-mail -----

Od: Milan Pražan <mprazan@volny.cz>

Komu: Ondra2000@seznam.cz

Kopie: svtc7@seznam.cz

Datum: 21. 2. 2024 0:48:33

Předmět: Odpověď na výzvu

Dobrý den, pane Klimt,

jsem Ing, Milan Pražan a bydlím v bytě Trávníčkova asi 40 let.

Jsem zakládajícím členem BD TC7 a taky jsem řešil od začátku bezpečnostní přístupový systém v našich domech 1772-1776.

Důvodem bylo především zajistit omezený přístup do domů lidem, kteří v domě nemají co dělat a způsobovali zejména ve sklepních prostorech nemalé škody a také se zde "zabydlovali".

Původní systém se však časem ukázal být málo bezpečný, neboť někteří "nájemníci" si začali pořizovat klony přístupových čipů, aby je měli pro své "černé nájemníky".

**V současnosti se situace opakuje s tím rozdílem, že někteří "neregistrovaní nájemníci" záměrně poškozují dveřní systém, aby se dostali do domu i bez čipů.**

Je nejvyšší čas provést kvalitní obměnu přístupových dveří a čipového systému, aby se v domě opět zajistila bezpečnost a legitimita oprávněných nájemníků.

Váš požadavek na přidělování libovolného počtu čipů dle neoprávněných požadavků nájemníků je v rozporu s dosažením bezpečného a oprávněného bydlení. Pokud máte troje klíče, doporučuji vám si dát jeden čip na řetízek na krk nebo si ho přilepit k mobilu. **Váš požadavek na kopírování čipů do mobilů je v hrubém rozporu s bezpečnostními požadavky na přístupový systém.**

Čipy musí být autorizovány vydavatelem-provozovatelem (BD, SVJ,.) a **nesmí být zachována možnost jejich kopírování!**

S pozdravem Ing. Pražan

PS: jen pro upřesnění, pracoval jsem na NBÚ v oblasti ochrany informací a tudíž o bezpečných systémech něco vím.

**Tato zpráva je digitálně podepsána a může být zveřejněna.**