

DATUM	AKCE	DOPLŇUJÍCÍ INFO
listopad	Příprava písemné informace o nové účetní firmě	
2019	předání všem členům TC7	e-mail + do schránek
	zajištění zveřejnění na webu TC7	
	zveřejnění ve skleněných vitrínách TC7	
	kontrola a aktualizace webu TC7	
	příprava podkladů - změna v orgánech SV - web TC7	
	Kompletní příprava Shromáždění	26.11.2019
	návrh pozvánky	osobně
	konzultace obsahu pozvánky s právníky	osobně
	zajištění zveřejnění pozvánky na webu TC7	osobně
	zajištění vytištění pozvánek + rozdělení podle domů	pí Hrabáková - zajistila tisk
	distribuce pozvánek do schránek	
	zajištění zaslání pozvánek e-mailem	
	aktualizace seznamu plných mocí s p.Šormem	osobně
	porada před Shromážděním a rozdělení úkolů na Shromáždění	KKSV + Výbor SV
	Zpracování příspěvků na Shromáždění	osobně
	konzultace obsahu příspěvků s právníky	
	rozdělení úkolů ke Shromáždění	
	zajištění hostů na Shromáždění + odeslání pozvánek	RDL, EKO Kopecký, Auditorka
	zajištění přítomnosti pana Šorma - hlasování a vyhodnocování hlasování	
	kontrola PM na Shromáždění	
	průběžná konzultace ohledně účetnictví s EKO Kopecký	
	zpracování 2x DPP pan Bechyně za rok 2019	Výstavba WC + havárie vody 1776
	zpracování postupu pro výbor, jak postupovat při tvorně DPP	
	Zajištění revize hromosvodů na domech TC7	
	přítomnost při revizi hromosvodů v domech	osobně
	zajištění předání dokumentace po provedené revizi	e-mailem + osobně
	Účast na převzetí podkladů pro SV/BD od VD	Sokolovská + Matušková+Cikhart

podrobná kontrola předávaných podkladů	6 hodin
kontrola dokladů za SV pí auditorkou a p. Kopeckým	
Zpracování seznamu hlavních dodavatelů pro EKO Kopecký	
konzultace a doplnění dalších dodavatelů pro TC7	osobně + EKO
zajištění, aby EKO Kopecký rozeslala dopis o změně účetní firmy	osobně
informace všem dodavatelům, aby Fa za služby zaslaly na EKO..	
Čipy - podmínny vydání	osobně
návrh textu a zpracování oznámení do domů a na web	osobně
odeslání oznámení na web p.Šormovi	osobně
zveřejnění oznámení ve všech domech TC7	osobně
Důležité kontakty - aktualizace	osobně
po volbě nových orgánů SV a BD příprava aktualizace kontaktů	osobně
odeslání nového formuláře na web TC7	osobně

DATUM	AKCE	DOPLŇUJÍCÍ INFO
prosinec	Zpracování Zápisu ze Shromáždění na zákl. podkl.od pí Hrabákové	16 - stran včetně příloh
2019	příprava všech podkladů pro zapsání orgánů SV	na OR MS
	zajištění předání podkladů od KK pro zapsání na Městský soud Praha	
	předání zápisu Výboru + podrobný návod postupu pro zapsání na Městský soud Praha	osobně
	monitoring přípravy k předání zápisu pro RDL	osobně
	Příprava vydání nových EL na rok 2020 od 1.1.2020	
	kontrola správnosti vydaných EL	dohled nad odstraněním chyb
	zpracování průvodního dopisu k EL na rok 2020	osobně
	předání EL + dopisů všem členům TC7	e-mail + do schránek
	zajištění změn a jejich kontrola na SIPO v souvislosti s novými EL	osobně
	Pravidelná komunikace s členy SV telefonicky a e-mailem	osobně+ e-mailem
	Průběžná kontrola účetních podkladů od EKO Kopecký	osobně+ e-mailem+telefonicky
	kontrola nově vydávaných EL při změnách v počtu osob bytů	osobně
	odsouhlasení vrácení	
	zajištění a kontrola podkladů pro zpracování mezd v SV	
	tisk + archivace podkladů pro mzdy	

DATUM	AKCE	DOPLŇUJÍCÍ INFO
leden	příprava podkladů na zpracování PENB	
2020	oslovení firmy, která PENB zpracovávala v roce 2010	osobně
	konzultace nad zaslanou CN a HMG zpracování PENB s členy Výboru	osobně
	Výbor odsouhlasil CN, kterou poslala firma STU - zpracování PENB	
	Zpracování podkladů pro aktualizaci webu SV	osobně
	odeslání podkladů p.Šormovi	osobně
	Zajištění výroby čipů - 2 ks pro PROMSAT	osobně
	Pravidelná měsíční kontrola nedoplatků a přeplatků na nájmu	osobně
	instrukce pro EKO Kopecký o dalším postupu k obyvatelům TC7	osobně+ e-mailem
	Žádost - EKO Kopecký - zaslání aktuálního EL p.Šmrha 1775 - byt č.6	osobně
	důvodem jsou 3 jména na poštovní schránce a nahlášeny jen 2 osoby	
	Příprava vydání nových EL na únor 2020	osobně+ e-mailem
	zpracování průvodního dopisu k EL na únor 2020	mimořádný přísp. PF - 4.500,- Kč
	předání všem členům TC7 - e-mailem+ do schránek	
	zajištění změn a jejich kontrola na SIPO v souvislosti s novými EL	osobně+ e-mailem
	Zajištění odeslání přehledu na ČSSZ za 12/2019	poštou
	vytištění přehledu k založení do dokumentace SV	osobně
	Oznámení - DVB-TV - PROMSAT	osobně+ e-mailem
	zpracování vysvětlující informace pro obyvatele domů	
	odeslání podkladů p.Šormovi na web TC7	
	tisk + zveřejnění informací v domech TC7	
	odeslání informace lidem e-mailem	
	Stažení podkladů pro mzdy za 12/2019	osobně
	tisk + archivace podkladů pro mzdy	osobně

Odečty měřených nákladů - Profitherm	osobně+ e-mailem
s firmou Profitherm dohodnut termín odečtů pro všechny domy TC7	osobně
zpracování informace o odečtech pro zveřejnění	osobně
tisk a zveřejnění informace v domech	osobně
předání informace p.Šormovi na web TC7	osobně
Pravidelná komunikace s členy SV telefonicky a e-mailem	osobně+ e-mailem
Měsíční kontrola domů TC7	osobně
Zajištění Potvrzení o zdanitelných příjmech pro zaměstnance TC7 u EKO Kopecký	osobně
tisk a předání podkladů, jak vedení SV, tak vedení BD	osobně
Analyza a kontrola podkladů vedených dokumentů v SVTC7	
příprava podkladů pro veškerou evidenci v SVTC7	osobně
zpracování jednotlivých hlavních Evidenčních listů v dokumentech SV	osobně
rozřazení dokumentů SV	osobně
Zpracování podkladů pro vedení přehledů v oblasti finančních toků SV v Excelu	
představení podkladů výboru SV	osobně
rozdělení oblastí a obsahu, které je nutné do přehledů zaznamenávat	osobně
Shromáždění dostupných podkladů pro zpracování Seznamu - Evidence členů SV	
vytvoření návrhu Seznamu - Evidence členů SV	osobně
představení návrhu Seznamu - Evidence členů SV - Výboru SV a odsouhlasení	osobně
zpracování první pracovní verze Seznamu - Evidence členů SV	osobně
Průběžná komunikace s účetní firmou EKO Kopecký	osobně+ e-mailem+telefonicky

DATUM	AKCE	DOPLŇUJÍCÍ INFO
únor	Zajištění pravidelné revize plynového zařízení a vedení plynu-p. Cejnar od 12.3.2020	osobně+telefonicky
2020	zpracování oznámení pro obyvatele domů TC7	osobně
	zveřejnění oznámení na webu TC	osobně
	zveřejnění oznámení o revizi plynu v domech TC7	osobně
	zpřístupnění prodaných sklepů v průběhu revize	osobně
	kontrola zpřístupnění bytů - nebylo zpřístupněno 5 bytů - bude nový termín-p.Cejnar	osobně
	Zajištění opravy havarijního stavu stoupaček v domě 1776 - byt č.4 p.Houra	osobně
	zpracování oznámení pro obyvatele bytů 2+kk + tisk	osobně
	zajištění distribuce na dveře bytů 2+kk v domě 1776 - předal p. Cikhart	
	zpřístupnění sklepů pro zavření stoupačky	osobně
	Zpracování a odeslání přes DS SVTC7 přehled na ČSSZ za 1/2020	osobně
	vytištění přehledu k založení do dokumentace SV	osobně
	Pravidelná měsíční kontrola nedoplatků a přeplatků na nájmu	osobně
	instrukce pro EKO Kopecký o dalším postupu vůči obyvatelům TC7	osobně
	Stažení podkladů pro mzdy za 1/2020	osobně
	tisk + archivace podkladů pro mzdy	osobně
	Úprava pokladní knihy SVTC7 - po kontrole KKSVC	
	na základě požadavků KK a po dohodě s Výborem SV byla nutná oprava	osobně
	odeslání Výboru k poslední kontrole	osobně
	Zpracování informace - při změně vedení SV do domů TC7	osobně
	zveřejnění informace na nástěnkách TC7	osobně
	Projednání koupi toneru ve Výboru SV a objednání toneru pro tiskárnu v kanceláři TC7	osobně
	zajištění úhrady faktury za nákup toneru po odsouhlasení Výborem	
	Pravidelná komunikace s členy TC7	osobně + telefonicky + emailem

Projednáání vrácení finančních prostředků - Mzdy SVTC7-12/2018 - vyplaceno BD 1/2019	osobně
projednáání vrácení dluhu vůči BD s členy Výboru	osobně
výbor odsouhlasil vrácení dluhu - důvod dluh vůči BD bude vyrovnáný	
Měsíční kontrola domů TC7	osobně
Aktualizace webu TC7 - požadavky zaslány p.Šormovi	osobně
Seznam - Evidence členů SV	osobně
průběžné doplňování informací a podkladů do Seznamu členů SV	osobně
zjišťování potřebných informací přímo od členů SV	osobně
Příprava podkladů k zpracování Složek vlastníků - do současnosti nevedených	osobně + pí Bechyňová
zpracování tzv. košilek pro jednotlivé části složky vlastníka	osobně
kontrola a rozřazení dokumentů vlastníků podle bytů a domů a obsahu	osobně + pí Bechyňová
revize předaných podkladů - zjištění chybějících podkladů	osobně + pí Bechyňová
zpracování detailního přehledu o všech dostupných a předaných podkladech:	osobně
<i>Smlouvy, Prohlášení, Evidenční listy, Vyúčtování služeb, Emaily, Komunikace s vlastníky</i>	osobně
tisk podkladů a přiřazování ke všem vlastníkům	osobně
zaznamenávání aktuálních informací do jednotlivých složek	osobně
Průběžná komunikace s účetní firmou EKO Kopecký	osobně+ e-mailem+telefonicky

DATUM	AKCE	DOPLŇUJÍCÍ INFO
březen	finalizace podkladů ke zpracování PENB s Ing.Horákovou	osobně
2020	osobní prohlídka prostor domů TC7	osobně
	zajištění fotodokumentace k PENB	osobně
	Revize plynu	
	distribuce oznámení emaily všem obyvatelům domů, kterých se to týká	osobně
	Pravidelná měsíční kontrola nedoplatků a přeplatků na nájmu	osobně
	instrukce pro EKO Kopecký o dalším postupu k obyvatelům TC7	
	Zpracování a odeslání přes DS SVTC7 přehled na ČSSZ za 1/2020	osobně
	vytištění přehledu k založení do dokumentace SV	
	Kontrola podkladů k Vyúčtování MN od spol PROFITHERM	osobně
	zpracování připomínek a chyb v dodaných podkladech	
	odeslání zjištěných připomínek do EKO Kopecký + Profitherm	
	Stažení podkladů pro mzdy za 2/2020	osobně
	tisk + archivace podkladů pro mzdy	
	Zajištění druhé části opravy odpadních stoupaček v domě 1776 - byty 2+kk	osobně + telefonicky
	zpracování oznámení + tisk	osobně
	vyvěsila jsem jej na byty 2+kk v domě 1776,	osobně
	vodu ve sklepě pro tuto stoupačku jsme uzavřeli	
	Návštěva FIO - banky	osobně
	zajištění pasivního přístupu na účty SV	
	Pravidelná komunikace s členy SV telefonicky a e-mailem	osobně + telefonicky+email
	Zajištění proplacení Fa Ing.Bohnelové za práce v roce 2018	osobně + telefonicky+email
	odeslání Fa ke kontrole na EKO Kopecký	e-mailem
	komunikace s Výborem a odsouhlasení proplacení neuhrazené Fa-audit 2018	osobně + telefonicky+email

AKCE	DOPLŇUJÍCÍ INFO
Zpracování odpovědi p. Madeckému z T-Mobile - instalace sítě do domů TC7	e-mailem
odmítnutí návrhu na instalaci sítě pro dalšího poskytovatele internetu	
jednohlasný nesouhlas, jak členů Výboru, tak členů Představenstva	
důvodem jsou již 3 poskytovatelé v našich domech	
Průběžná a opakovaná kontrola podkladů pro Vyúčtování služeb 2019	osobně
úzká spolupráce s účetní firmou EKO Kopecký	
předávání zjištěných odchylek v podkladech vyúčtování do EKO	
Následná kontrola odstranění zjištěných nepřesností	
Po Vyhlášení Nouzového stavu komunikace s čl. Výboru a Představenstva	osobně
dohoda na zrušení pravidelných úředních dnech pro veřejnost	
zpracování oznámení o tomto opatření	osobně
zveřejnění oznámení v domech TC7	osobně
zveřejnění oznámení na webu TC7	osobně+emailem
Účetnictví SV	osobně
opakovaně otázky výdajů a nákladů SVTC7 s panem Kopeckým	osobně+emailem
průběžná komunikace s EKO ohledně podkladů k Auditů 2019	osobně+emailem
Zajištění zpracování a předání ELPD za rok 2019 od EKO Kopecký	osobně
tisk ELPD pro SV i BD a předání čl. orgánů	osobně
Projednání s Výborem SV nákup kreditů pro DS	osobně+emailem
objednání kreditů	
zajištění proplacení Fa za nákup kreditů v EKO Kopecký	
Aktualizace informací ve vývěsných skřínkách domů	osobně
odstraňování neaktuálních a vkládání nových infromací	
Měsíční kontrola domů TC7	osobně
Složky vlastníků - pokračování ve zpracování složek vlatníků	osobně
opětovná kontrola a aktualizace podkladů podle bytů a domů	
Průběžná komunikace s účetní firmou EKO Kopecký	osobně+ e-mailem+telefonicky

DATUM	AKCE	DOPLNUJICI INFO
duben	Zajištění pravidelné roční revize střechy - firma Hipos	osobně
2020	domluven termín na kontrolu střechy na 16.4.2020	osobně
	osobní účast - předání klíčů k revizi střechy	osobně
	Centrio - domluven termín na demontáž technologie v domech TC7	osobně
	osobní účast a kontrola technika v průběhu demontáže v domech 1772 + 1775	osobně
	pořízení fotodokumentace	osobně
	Pravidelná komunikace s členy SV telefonicky a e-mailem	osobně + telefonicky + emailem
	zpracování vyjádření k zasklení lodžie 1776/ byt č. 18	osobně
	předání vyjádření TC7 vlastníkům bytu 18/1776	pí Bechyňová
	Inkasování admin. poplatku ve výši 200,- Kč za zpracování a předání vyjádření	p.Cikhart
	Zpracování a odeslání přes DS SVTC7 přehled na ČSSZ za 1/2020	osobně
	vytištění přehledu k založení do dokumentace SV	
	Opětovná kontrola podkladů od Profithermu po odstranění chyb	osobně
	Stážení podkladů pro mzdy za 3/2020	osobně
	tisk + archivace v dokladech SV	
	První Inspekční prohlídka Výtahů TC7 od uvedení výtahů do provozu	osobně
	osobní účast na prohlídce s Inspektorem ve všech domech	osobně
	příprava podkladů a asistence při kontrole materiálů na inspekční prohlídce	osobně
	zpracování fotodokumentace z prohlídky v šachtách výtahů v suterénech domů	osobně
	Pravidelná měsíční kontrola nedoplatků a přeplatků na nájmu	osobně
	instrukce pro EKO Kopecký o dalším postupu k obyvatelům TC7	osobně
	dohled nad úhradami nedoplatků od členů TC7	osobně
	Kontrola zadávání faktur do finančních přehledů TC7	osobně
	upozornění na drobné zjednodušení při doplňování těchto informací	osobně
	nutno doplnit ještě náklady SV - úhrady vyplacené z pokladny	osobně

Kontaktování spol TRUMF - dokončení schodů v domech 1772-3	osobně
osobní jednání s pí Dittrichovou - jednatelkou spol.	osobně
domluvení termínu, předání klíče a čipu od 1773	osobně
výběr marmolitu podle dokumentace z roku 2010	osobně
dohled a kontrola v průběhu dokončovacích prací a archivaci	osobně
Měsíční kontrola domů TC7	osobně
Komunikace s firmou HIPOS - po pravidelné kontrole střechy	osobně
archivace podkladů a fotodokumentace z kontroly střechy	osobně
kontrola střechy	osobně
Revize plynu - OPAKOVANÁ VÝZVA - 5 BYTŮ	osobně
zpracování opakované výzvy k zpřístupnění bytů - náhradní termín 12.5.2020	osobně
odeslání e-mailem (Blahout, Boukalovi, Břízová, Krejčí-1776// Mairyech-1774)	osobně
Složky vlastníků - pokračování ve zpracování složek vlatníků	osobně
opětovná kontrola a aktualizace podkladů podle bytů a domů	

DATUM	AKCE	DOPLŇUJÍCÍ INFO
květen		
2020	Komunikace s firmou HIPOS - po pravidelné kontrole střechy	osobně
	projednání Návrhu na opravy střechy s Výborem SV	odsouhlaseno Výborem 11.5.2020
	komunikace firmou HIPOS ohledně návrhu oprav střechy	osobně
	odeslání podepsané objednávky na opravu střechy na základě CN	osobně
	osobní kontrola navrhovaných oprav na střeše domů	osobně
	archivace fotodokumentace doručení firmou HIPOS	osobně
	Revize plynu-opakovaně - s p.Cejnarem-přítomni všichni mimo p. Mairycha+ 2 vlastníků z domu 1776	
	předání podepsané objednávky	osobně
	kontaktování 2 vlastníků z domu 1776 - emailem+telefon+ SMS - termín revize 26.5.2020	osobně telefonicky + emailem
	Konzultace ohledně podkladů nového PENB s Ing. Horákovou	osobně
	archivace podkladů ke zpracování nového PENB (Průkaz energetické náročnosti budov)	osobně
	seznámení Výboru s dodanými podklady PENB	osobně
	odsouhlasení úhrady Fa za zpracování PENB - v souladu s CN	osobně s členy výboru SV
	Výběr a zajištění firmy Fasádní servis na omytí soklu domů	osobně
	předání přístupu k vodě a čipu od domů	osobně
	průběžný dohled v průběhu realizace akce	osobně
	převzetí dokončené práce	osobně
	žádost o zpracování CN na omytí domů z uliční strany	osobně
	projednání doručené CN na omytí fasády ve Výboru SV	osobně
	Kontrola podkladů dodaných účetní firmou EKO-Kopecký k Účetní závěrce TC7	osobně
	Domluvení společného jednání s EKO - Kopecký v kanceláři TC7	osobně
	předání informace Výboru a opětovné potvrzení schůzky Výbor SV + správce domů + p.Kopecký	
	Zajištění Kopie z Revizní zprávy Revize plynu pro EKO - Kopecký	osobně
	předání kopie zpráv p. Kopeckému	

Zajištění Kopie ze Zprávy o zpracování PENB - pro EKO - Kopecký	osobně
zajištění kopií PENB pro potřebu kanceláře TC7 a vlastníky bytů	
Provedení navržených oprav z kontroly střechy	
konzultace ohledně termínu opravy střechy - domluven termín na 27.- 28.5.2020	osobně
zpřístupnění střechy technikům	osobně
kontrola výstupů na střechy ve všech domech	osobně
ve všech domech u výtahových šachet stopy po bivakování bezdomovců	
PROMSAT - STA s technikem z Promsatu domluveno předání čipů od odmů TC7	
předání dvou čipů od domů TC7 - technikovi z PROMSATU	osobně
Kontrola střechy po provedených opravách technikem HIPOSu	
zpřístupnění střechy reviznímu technikovi pro kontrolu provedených oprav	osobně
Poškození a vyvrácení dveří Výtahu v domě 1773 - výtah týden mimo provoz	
nahlášení poruchy na dispečink TKV (ThyssenKruppVýtahy)	osobně
komunikace se šéfem servisu TKV	osobně
příprava informační cedule pro obyvatele domu 1773 + otevření průchodu domů 1773-72	osobně
komunikace s technikem servisu TKV v průběhu zjišťování rozsahu poškození	osobně
zajištění CN na opravu poškození a její kontrola	osobně
projednání CN s Výborem SVTC7	osobně
odsouhlasení CN Výborem SVTC7	osobně
Odsouhlasení Cenového návrhu s šéfem servisu TKV + domluvení termínu opravy	osobně
kontrola práce technika v domě 1773 v průběhu instalace nového snímacího zařízení	osobně
Žádost o instalaci a umístění klimatizační jednotky v domě 1773 v 10.patře v bytě OV	osobně + emailem
vlastník bytu požádal o souhlas s umístěním venkovní klimatiz.jednotky na lodžii patřící k bytu	
žádost spolu s technickou specifikací zařízení, předložila výboru SV pí Sokolovská	
Výbor žádost projednal a souhlasil při dodržení stanovených podmínek	
pí Sokolovská připravila dopis s podmínkami, které musí vlastník splnit při instalaci klimatizace	
Stavební úpravy v bytové jednotce - Petřinová Alena 1772	
komunikace s revizním technikem ohledně dodání revize k tomuto bytu	osobně

slib dodání chybějící Revizní zprávy do konce 5-2020	osobně
Kontrola webu TC7	osobně
zpracování požadavků na aktualizaci webu TC7	e-mailem
průběžné odesílání požadavků na aktualizaci webu p. Šormovi	e-mailem
Zasklení lodžie -dům 1772 byt číslo 27	
projednání žádosti o zasklení rámovým systémem s Výborem SV	osobně
komunikace e-mailem s vlastníkem bytu	e-mailem
výbor nesouhlasil s instalací rámového syst. zasklení - od r. 2010 je povolován jen bezrámový syst.	e-mailem
zpracování odpovědi pro vlastníka bytu včetně podmínek zasklení	osobně
odeslání odpovědi e-mailem vlastníkovi + komunikace s vlastníkem	e-mailem + osobně
archivace komunikace do složky vlastníka	osobně
ThyssenKrupp výtahy - Zpráva o provozu zařízení	
proběhla pravidelná čtvrtletní kontrola zařízení Výtahů v domech TC7	
z kontroly byla zpracována Zpráva, doručena e-mailem	
zprávu jsem archivovala, vytiskla a uložila do složek	osobně
Skříň pro dokumentaci a archivaci dokumentů SVTC7	
z kapacitních důvodů jsem projednala s Výborem nutnost nákupu uzamykací kovové skříně pro SV	osobně
nákup nové skříně byl Výborem odsouhlasen	
skříň jsem podle podmínek projednaných s členy Výboru objednala	osobně
převzetí skříně od dopravce jsem zajistila s panem Šormem	osobně
v době doručení skříně jednání s panem Cikhartem ve spol. VODAFONE	
Ukončení DPP - sl.Bechyňová	
e-mailem jsem upozornila Výbor na nutnost tuto informaci projednat ve výboru	osobně
<input type="checkbox"/> Výbor projednal žádost sl. Bechyňové o ukončení DPP k 30.4.2020 - úklid domu	
<input type="checkbox"/> Výbor žádosti vyhověl - DPP byla k 30.4.2020 ukončena	
od 1.5. 2020 byla připravena nová DPP - úklid domu s panem Bechyně	
nová DPP s p. Bechyně byla podepsaná a odeslaná ke zpracování na EKO Kopecký	
Na e-mail SV jsem zaslala informaci k žádosti o vydání čipů pro byt č.4 v domě 1773	
hlášený ke službám od 1.5.2020 - 2 osoby + 1 čip ke koupi pro Sociální služby = 3 čipy celkem/ byt.	e-mailem + osobně
upozornila jsem Výbor na nutnost finanční úhrady za vydání čipů podle platného ceníku	e-mailem + osobně
k bytu č.4 /1773 je nyní vydaných celkem 5 čipů - přihlášený jsou ke službám 2 osoby	

Revize plynu - náhradní termín pro 4 byty	
kontaktovala 2 vlastníky a 2 členy BD podle seznamu od revizního technika p. Cejnara	e-mailem + osobně
požádala je o přítomnost v bytě podle termínu a hodiny uvedené revizním technikem	telefonicky
revizi plynu byli přítomni všichni kromě pana Mairycha	
Po silných deštích zatečení do domu 1775	
p.Bechně upozornil, že do domu 1775 zatekla voda	
provedla jsem kontrolu v daných místech	osobně
kontaktovala firmu PROMSAT a požádala, aby přijel do domů technik Promsatu	e-mailem + osobně
technik se dostavil za dva dny - zpřístupnila jsem mu vstup na střechu	
zajistil, aby bylo jejich zařízení opraveno proti zatékání přes konstrukci antén do domu v 1775	
Vyúčtování služeb - 2019	
komunikace s účetní firmou ohledně reklamací vyúčtování	e-mailem + osobně
komunikace s firmou Profitherm - vyúčtování služeb	e-mailem + osobně
vyřešení reklamace	
Požádala firmu Promsat a Profitherm o zaslání Návrhu textu chybějících smluv	
	e-mailem + osobně
Zpracovala jsem scan nového PENB	
odeslala jej p.Šormovi ke zveřejnění na web TC7	e-mailem
Zpracovala jsem scan všech revizních zpráv z revize plynu všech domů TC7	
scan jsem odeslala i panu Kopeckému na založení	

DATUM	AKCE	DOPLŇUJÍCÍ INFO
červen		
2020	Vandalství - výtah v domě 1774 - vyvrácené dveře výtahu - mimo provoz 6 dnů	
	technik TKV konstatoval, že je zničena celá optická lišta na kleci výtahu	e-mailem + osobně
	nové zařízení bylo objednáno v zahraničí	
	oprava byla provedena po týdnu po dodání lišty	
	Pravidelná průběžná kontrola webu TC7	
	zpracování požadavků na aktualizaci webu TC7	e-mailem + osobně
	odeslání požadavku na aktualizaci webu p. Šormovi	e-mailem
	zpracování oznámení o odkladu konání Čl.schůze a Shromáždění a zveřejnění na webu TC7	osobně
	oznámení o přerušení dovádky teplé vody na web TC7	e-mailem + osobně
	Denní komunikace s účetní firmou EKO Kopecký	
	kontrola výstupů zasílaných firmou Eko Kopecký a jejich odsouhlasování	osobně
	průběžná kontrola konečných podkladů k ÚZ za rok 2018 a 2019	osobně
	zajištění jednání a osobní účast ve firmě Eko Kopecký k ÚZ 2019 s pí auditorkou a orgány SV a BD	osobně
	Pravidelná průběžná měsíční aktualizace přehledů finančních toků v SV	osobně
	náklady na udržování a provoz domů	e-mailem + osobně
	rozřazování plateb podle toho z kterých fin. prostředků SV budou hrazeny	osobně
	Zajištění výstavby okapnicových chodníků z uliční strany domů	
	požádala jsem firmu TRUMNF o kalkulaci na stavbu okapnicových chodníků z uliční strany	e-mailem + osobně
	s cenovou nabídkou jsem seznámila Výbor SV, který návrh projednal a schválil	e-mailem + osobně
	CN zahrnovala výměnu veškeré dlažby z uliční strany domů po skončení sanace základů v roce 2019	e-mailem + osobně
	celková cena za výstavbu okapnicových chodníků byla 190 tis. Kč	
	Kontaktování spol TRUMF - dokončení práce na okapnicových chodnicích 1772-76 - přední strana	osobně
	předání přístupového čipu a klíče od místnosti s vodou + přístup k elektro zásuvce	osobně
	průběžná spolupráce s TRUMF v průběhu realizace	osobně
	Pravidelná komunikace se všemi členy SV a BD	e-mailem + osobně
	telefonické a e-mailové řešení požadavků obyvatel domů	

kontrola přeplatků a nedoplatků na službách za rok 2019 a za užívání bytu	osobně
instrukce pro vymáhání nedoplatků firmě EKO Kopecký	osobně
Výpověď smlouvy advokátní kanceláře RDL Legal - odesláno 29.6.2020	e-mailem + osobně
z rozhodnutí orgánů SV a BD byla k 31.7.2020 ukončena spolupráce s právní kanceláří RDLegal	
v průběhu VŘ byla vybrána nová právní kancelář pro BD i SV - spolupráce od 15.8.2020	e-mailem + osobně
komunikace s jednatelem RDL ohledně ukončení spolupráce a předání podkladů pro SV i BD	e-mailem + osobně
převzetí podkladů bylo naplánováno na 31.7.2020 - za účasti zástupců SV i BD (p.Cikhart+ pí Sokolovská)	e-mailem + osobně
Průběžné řešení drobných oprav a požadavků na fungování v domech TC7	e-mailem + osobně
zajišťování odstranění poruch, nefunkčností a drobných vad ve správě domů TC7	osobně
poruchy domácích telefonů, nefungující otevírání domů, poruchy výtahů	
komunikace v této věci s obyvateli domů telefonem + e-mailem + zajištění servisních firem	
Zpracování dotazníku - Aktualizace kontaktů členů TC7	e-mailem + osobně
předání dotazníku členům TC7	
dotazník bude opětovně zaslán všem členům TC7 - budou požádáni znovu o jeho vyplnění	
Zpracování dopisu členům BD a SV, kteří mají přeplatky a současně nedoplatky	e-mailem + osobně
členové byli upozorněni, že vzhledem k nedoplatkům jim bude pozdržena výplata přeplatků	
dopis byl odeslán těm členům, kterých se to týkalo	
Dokončení a převzetí nově zbudovaných vstupů do domů 1772 a 1773 z uliční strany	osobně + emailem + telefonicky
pí Sokolovská reklamovala u firmy, která opravovala vstupy, že jsou v instalaci nedostatky	
pořídila fotodokumentaci a odeslala přímo jednatele firmy, kterou požádala o sjednání nápravy	
následně byly nedostatky odstraněny, vstupy byly dokončeny včetně zábradlí do domů	
zídky byly opatřeny marmolitem v stříbrno šedé původní barvě	
těsně po dokončení a převzetí byla fasáda zídek u vstupu do domu 1773 opakovaně zničena !!	

DATUM	AKCE	DOPLŇUJÍCÍ INFO
červenec		osobně + emailem
2020	Stažení podkladů pro mzdy za 1 - 6 /2020	
	tisk + archivace podkladů pro mzdy	
	odesílání hlášení na ČSSZ + Zdr.pojišťovny	osobně + emailem
	Komunikace s orgány státní a veřejné správy přes Datové schránky (DS)	osobně + emailem
	příprava dokumentů pro dotčené orgány	osobně
	odesílání požadovaných podkladů přes DS + e-mailly	osobně
	Příprava na druhou etapu Odvlhčení spodní stavby domů z vnitrobloku 1772 - 1776	
	jednání se spol. TRUMF a jednatelkou společnosti - začátek 2.etapy sanace domů	osobně
	harmonogram prací + další náležitosti	osobně
	Přeplatky - nedoplatky za služby roku 2019	
	vlastníci 3 bytů - převedeny do OV musí nejdříve uhradit dluhy v SV pak jim budou zaslány přepl.v BD	
	k této problematice budou upozorněni speciálním dopisem - 1772/4, 1773/6, 1774/2	
	průběžná komunikace s vlastníky bytů i dalšími oprávněnými obyvateli ohledně přeplatek	osobně + emailem
	konzultace s EKO Kopecký ohledně přeplatek/ nedoplatek	osobně + emailem
	Komunikace s vlastníkem bytu v domě 1772 byt č.20	
	požádal e-mailem o informaci ohledně přihlášení dalších 4 osob do bytu č.20	
	dále poslal e-mailem dotaz na klíč od vchodových dveří - SV - obyvatelé jej nemají	odpověď emailem pí Bechyňová
	dotazoval se, kdy si může čipy vyzvednout - 17. července 2020	
	zde bylo zjištěno, že se nejedná o vlastníka, ale syna vlastníka bytu	osobně + emailem
	emailem byl požádán o předání PM obratem - k jednání s TC7	
	Komunikace s p. Vildem - 1776 byt č.9	
	p.Vild požádal o vydání čipu - sociální služby maminka	komunikace emailem + tel.
	čip mu byl připraven a předán obratem oproti úhradě 200,- Kč	osobně + emailem
	Faktura za čištění a impregnaci soklu domů byla předána k úhradě do EKO Kopecký	e-mailem

Revizní zpráva - dodatečná revize plynu ve dvou bytech v domě 1776	
dodatečnou revizní zprávu jsem odeslala do EKO Kopecský	osobně + emailem
Změna vlastníka bytu 1772 2+kk - byt č.10	
do EKO Kopecský jsem odeslala Usnesení OS Praha 5 o ukončeném dědičském řízení	e-mailem
novým vlastníkem se staly dvě dcery p.Zindery v podílu 50% + 50%	
požádla jsem p. Kopeckého o změnu v EL a jejich zaslání do SV i vlastníkům bytu	osobně + emailem
pí majitelka bytu v domě 1775, byt č.7 - zaslala scan - identifikaci nájemců - jména a kontakty v bytě č.7	
podklady jsem vytiskla a zařadila do evidence k bytu č. 7 v domě 1775	osobně
20.7.2020 byly doručeny na email SVTC7 a zasláné pí auditorce - konečné Výkazy k UZ 2019	
komunikace s pí auditorkou	telefonicky + emailem
Opětovné problémy s výtahem v domě 1774 - urvaná optická lišta ve dveřích výtahu	řešila jsem s ved.servisu pro ČR
kontrola výtahů probíhá pravidelně podle DPP a náplně práce panem Šormem	
oprava výtahu stála více než 20 tisíc korun	
Převzetí podkladů od RDL dne 31.7.2020 v 10.00 hod v RDL - ukončení spolupráce s právní kanceláří	
převzetí se za oba subjekty TC7 účastnili paní Sokolovská a pan Cihhart	
spisy měly být předány na základě předávacích protokolů	
předávací protokoly byly neúplné a zmatečné	
podklady byly převzaty a zjištěné chyby a nedostatky zaznamenané do předávacích protokolů	

DATUM	AKCE	DOPLŇUJÍCÍ INFO
srpen		
2020	Stažení podkladů pro mzdy za 7/2020	osobně
	tisk + archivace podkladů pro mzdy	osobně + emailem
	odesílání hlášení na ČSSZ + Zdr.pojišťovny	přes DS
	Jednání s pí auditorkou a EKO Kopecký - ukončení auditu a výsledky ÚZ 2019	
	domluvila jsem společné jednání orgánů BD i SV s pí auditorkou a účetní firmou EKO Kopecký	osobně
	termín jednání byl odosuhlasen na 26.8.2020 v 16.00 hod v kancelářích EKO Kopecký	odsouhlasen všemi zúčastněnými
	za BD se účastnily pí Sokolovská a Matušková, za SV pan Cikhart a pí Bechyňová	
	Osobní komunikace s vlastníkem bytu č.16 ohledně nedoplatku za byt v domě 1772	
	pan měl představu, že uhradil veškeré nedoplatky	telefonicky + osobně
	předložil předpisy plateb, které dostává ze SIPO na základě měsíčních předpisů	
	vysvětlila jsem mu, že platby 2x nebyly provedeny, protože přesáhly limit, který má nastavený na účtech	osobně
	pan pochopil, slíbil vše uhradit, dluh je již vyrovaný	
	Rezervace termínu na Shromáždění vlastníků a členskou schůzi	
	rezerovala jsem termín v ZŠ Trávníčkova na 30.9.2020 od 17:45 hod	telefonicky + osobně
	pí Dohnalová - hospodářka ZŠ rezervaci potvrdila	
	Předání konečné faktury od RDL - do EKO Kopecký	
	Fa vystavena v souladu se Smlouvou - platba provedena	osobně
	Finanční přehledy a fin.toky v SV	osobně
	kontrola a doplnění z čeho jsou jednotlivá vydání hrazena - odeslání zpět pí Bechyňové	osobně
	Po vzájemné dohodě s Výborem SV, byla ukončena spolupráce s dosavadním TDI - p. Čermákem	
	projednání ukončení Příkazní smlouvy TDI s Výborem SV	osobně
	zajištění přípravy Návrhu na odvolání Příkazu dle příkazní smlouvy s TDI s platností po doručení	osobně + emailem
	konzultace návrhu Odvolání příkazu s Výborem	osobně
	tisk dokumentu a zjištění podpisů členů Výboru	osobně
	odeslání Odvolání příkazu Ing.Čermákovi	osobně + emailem

založení potvrzeného Odvolání příkazu Ing. Čermákovi do archivu	osobně
Začátek 2.etapy sanace domů z vnitřní strany	
termín byl stanoven na 3.8.2020	
před tím proběhla opakovaná jednání s pí jednat. spol TRUMF, vedoucím odd. místní zeleně z MČPH13	pí Sokolovská + p.Cikhart
jednání se týkalo odstranění/ likvidace vybraných částí zeleně, která by bránila stavbě - sanace základů	
práce začali 3.8.2020 v 8.00 hod	
v průběhu stavby jsem pravidelně denně sledovala postup jednotlivých prací	osobně
upozorňovala jsem stavbu na zjištěné nedostatky a dohlížela na jejich odstranění	osobně
po dobu stavbeních prací proběhly celkem 4 kontrolní dny KD + Předání stavby	
na všech 4 KD jsem se účastnila osobně pí Sokolovská + p.Cikhart byl přítomen na 1.KD	
závěrečné předání stavby po ukončení projektu bylo dne 28.8.2020 za účasti zást.TRUMF Ing.Jakoubek	
za TC7 se předání účastnila pí Sokolovská a p. Cikhart za Výbor SV	
po dobu stavebních prací byly kontrolovány odvedené práce a následná fakturace vydaných faktur	osobně + konzultace s Výborem
faktury byly uvolňované k úhradě až po pečlivé kontrole podle Smlouvy a CN v rozpočtu	osobně + konzultace s Výborem
Veolia - odstávka vody v TC7	
zpracování Oznámení o odstávce vody	osobně
zaslání Oznámení o odstávce vody ke zveřejnění na web TC7	osobně
zveřejnění Oznámení o odstávce vody v domech TC7	osobně
Komunikace s p. Kubínem - dům 1776 ohledně výměny těles topení	
zpracování a předání podrobného vysvětlení, jak postupovat při výměně radiátorů	emailem / osobně
<i>radiátory a celá topná soustava není majetkem vlastníka a to ani v případě, když máte byt v OV</i>	
<i>o výměně radiátorů nemůže rozhodnout vlastník - ani v tom případě, kdyby výměnu uhradil z vlastních prostředků</i>	
<i>každý radiátor, jeho výhřevnost a kapacita je součástí projektové dokumentace (PD), kterou má BD/SV zpracovanou</i>	
<i>výkon celé topné soustavy je nadimenzovaný podle stávajících topných těles,</i>	
<i>jakýkoli svévolný zásah do této soustavy může mít za následek znehodnocení celého systému a nabourání nastavených hodnot,</i>	
<i>pokud vlastník zvažuje výměnu - musí zpracovat žádost, kterou projedná vedení TC7 a její realizaci bude konzultovat s firmou, která zajišťuje veškerý inženýring a nastavování topné soustavy v TC7</i>	
<i>vzhledem k výměně radiátorů musí vlastník počítat i s následnou regulací topné soustavy a zpracováním nové PD v rámci TC7</i>	
Přeplatky a nedoplatky v předepsaných zálohách za služby spojené s užíváním bytů	

pravidelná kontrola podkladů zaslaných účetní firmou EKO-Kopecký	emailem / osobně
zpracování postupu při vymožení pohledávek pro účetní firmu	osobně
předání podkladů pro účetní firmu	emailem / osobně
sledování úhrady nedoplatků vkladníky bytů	osobně
Komunikace s členy SV a BD ohledně čipů k přístupovému systému	
konkrétní řešení požadavku od vlastníka bytu 1775/byt č. 28	emailem / osobně
zajištění výroby a zapůjčení čipu na 14 dnů pro rehabilitačního pracovníka oproti finanční úhradě	emailem / osobně
vydání čipu a dohled při jeho vrácení včetně administrativy s tím spojené	osobně
Komunikace s účetní firmou EKO-Kopecký ohledně mezitimní účetní závěrky k 31.7.2020	
kontaktování úč.firmy s požadavkem na zpracování podkladů ÚZ k 31.7.2020	emailem / osobně
kontrola dodaných podkladů k ÚZ k 31.7.2020 a komunikace s Výborem SV	osobně
archivace podkladů k ÚZ	osobně
Sanace základů domů - odvlhčení spodní stavby domů	
kontrola provedených prací - konečné vyúčtování za provedené práce – vnitroblok domů - firmou Trumf	osobně
konzultace zaslaných podkladů s Výborem SV	osobně
po odsouhlasení soupisu prací a podkladů Výborem SV - zaslání informace do spol. Trumf	osobně
doručení faktury od firmy a její předání k úhradě do EKO-Kopecký	osobně
Komunikace s vedeoucím servisu ČR ThyssenKrupp výtahy (TKV) - ohledně Odborné zkoušky výtahů	
odborná zkouška výtahů, dle našich interních záznamů měla proběhnout k 7.7.2020.	osobně + emailem
TC7 do 26.8.2020 neobdrželo žádný doklad o jejím průběhu	
žádáme o prověření, jestli zkouška proběhla a odpověď na naše dotazy	
urgence zaslané žádosti v TKV	
Zpracování DPP pro p.Bechyně - výměna WC a umyvadla v domě TC7	
příprava a zajištění výměny nefunkčního WC a umyvadla v domě 1773	osobně + emailem
WC bylo zničeno v průběhu stavebních prací na okapnicových chodnících z uliční strany	
konzultace a projednání úpravy sociální místnosti s Výborem SV	
Výbor s úpravou místnosti a provedením navržených prací souhlasil	
firma Trumf uhradila nákup nové toalety včetně příslušenství	
výměnu a úpravu místnosti provedl p.Bechyně na základě DPP	
Pravidelná komunikace s členy SV telefonicky a e-mailem	osobně+ e-mailem

DATUM	AKCE	DOPLŇUJÍCÍ INFO
září		
2020	Aktualizace webu TC7	
	zpracování požadavků na aktualizaci webu	osobně
	odeslání požadavků p.Šormovi	osobně+ e-mailem
	Stažení podkladů pro mzdy za 8/2020	osobně
	tisk + archivace podkladů pro mzdy	osobně + emailem
	odesílání hlášení na ČSSZ + Zdr.pojišťovny	přes DS
	Zpracování podkladů pro seřizování oken	osobně + emailem
	1+1 v 8.patrech - 5 bytů -v průchodech domů 8.patro s velkým balkonem t.z okno z kuchyně + obývací pokoj	
	garsonky - 4 byty - v přízemí v místech bývalých kočárkáren - je v nich 1x dvouokno (1 větší + 1 malé okno)	
	2+kk - celkem 40 bytů 1 - 10/11 patro - umístění mezi byty 3+1 - 2x dvouokna	
	2+kk - bývalý ateliér v přízemí domu - 1x dvouokno- do ulice + malý balkon do dvora	
	2+1 - 2 byty - přízemí domů - 1x dvouokno- do ulice+ velký balkon	
	3+1 - 102 bytů - 2x dvouokna do ulice + velký balkon + ze 102 bytů - 11 bytů, kde jsou navíc ještě malé balkony s balkonovými dveřmi	
	Komunikace s právní kanceláří	
	projednání přehledů odpracovaných hodin s členy Výboru	osobně + emailem
	po odosuhlasení Výborem - předání vyjádření právní kanceláři	osobně + emailem
	Komunikace se zástupcem vlastníka bytu č.6 v domě 1773 - navýšení počtu osob od 7.9.2020	osobně + emailem
	vytištění a archivace nového EL	osobně
	Zpracování důležitého Oznámení - kontrola a seřízení oken	osobně
	odeslání Oznámení ke zveřejnění na webu TC7 p. Šormovi	osobně + emailem
	zveřejnění oznámení v domech TC7	osobně
	odeslání Oznámení e-mailem všem členům SV a BD	osobně emailem
	Zpracování Nařízení - Povinné používání roušek v bytových domech	osobně
	odeslání Oznámení ke zveřejnění na webu TC7 p. Šormovi	osobně emailem
	zveřejnění oznámení v domech TC7	osobně

Komunikace ohledně čipu s vlastníkem bytu č.19 v domě 1775	emailem + telefonicky + osobně
vlastník se ozval, že má nefunkční čip - ten předal v kanceláři TC7 a požádal o vydání nového	
pan Šorm, který spravuje docházkový systém potvrdil nefunkčnost a zkontroloval další čipy k bytu	
bylo zjištěno, že k bytu je vydaných celkem 6 čipů včetně odevzdaného nefunkčního čipu	
osoby přihlášené ke službám jsou pouze 3	
minulými členy Výboru byly neoprávněně, v rozporu s nařízením o vydávání čipů - vydány navíc 3 čipy	
další čipy z tohoto důvodu k bytu č.19/1772 nebudou v tuto chvíli vydány	
Komunikace s vlastníkem bytu č.32 v domě 1772 - seřízení oken	
předána informace, že seřízení oken letos zajišťuje TC7 v průběhu podzimu - říjen 2020	osobně emailem
Komunikace s vlastníky bytu č.17 v domě 1773 - podmínky zasklení lodžie	
vlastníci byli informováni, co je potřeba, aby bylo povoleno zasklení lodžie	emailem + telefonicky + osobně
<i>zpracovat a doručit žádost o povolení zasklení lodžie</i>	
<i>tato žádost bude projednána se správcem a výborem SVTC7</i>	
<i>dostanete vyrozumění o projednání + uhradíte admin. poplatek ve výši 200,- Kč</i>	
<i>s vyjádřením Vám předáme i kontakty na firmu, která v TC7 udělala již několik zasklení</i>	
<i>většinou TC7 s žádostí o zasklení lodžie souhlasí za dodržení stanovených podmínek.</i>	
vlastníkům jsem vložila Vyrozumění Výboru ohledně rekonstrukce koupelny a WC do schránky	osobně
Komunikace s vlastníkem bytu č.9 v domě 1772 - rekonstrukce koupelny a WC	
vlastník bytu byl informován obratem telefonicky, co bude nyní po doručení žádosti následovat	emailem + telefonicky + osobně
žádost jsem projednala s Výborem SV - Výbor s rekonstrukcí souhlasil	osobně
zpracovala jsem vyjádření Výboru k rekonstrukci - Výbor vyjádření podepsal	osobně
vlastníkovi jsem vložila Vyrozumění Výboru ohledně rekonstrukce koupelny a WC do schránky	osobně
Pravidelná Revize Hlavního domovního vedení (HDV) elektro v domech TC7 po pěti letech	
zajistila jsem pravidelnou 5-letou revizi EL v domech TC7 a všech společných prostorách	osobně
připravila jsem scany revizních zpráv z poslední revize a odeslala je e-mailem Reviznímu technikovi	osobně emailem
termín revize je stanoven na 5. a 6. 11.2020	
Kontrola přeplatků a nedoplatků za 8/2020	
pravidelná kontrola zaslaných podkladů od EKO-Kopecký	emailem + telefonicky + osobně
Finanční přehledy SVTC7	

	zaslání aktuálních podkladů pro doplnění přehledu čerpání a současného stavu v pokladně p. Cikhartovi	osobně emailem
--	---	----------------